

## 2 СОГЛАШЕНИЕ № 104

о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности

г. Мелеуз

от 01.08 2018 г.

Администрация городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан, ИНН 0263011242, ОГРН 1060263000016, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 02 № 005299001, выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 26 по РБ, именуемая в дальнейшем "Сторона-1", в лице исполняющего обязанности Главы Администрации Гайсина Рамиля Набиевича, действующего на основании Распоряжения Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан от 20.07.20108 г. №121-к, с одной стороны, и

### Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-А»,

юридический адрес: 453850, Республика Башкортостан, г. Мелеуз, ул. Октябрьская, д. 8а, ИНН 0263009652, ОГРН 1030203012443, в лице директора Мизина Максима Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый далее "Сторона-2", с другой стороны, именуемые в дальнейшем вместе "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации городского поселения город Мелеуз муниципального района Мелеузовский район Республики Башкортостан №322 от 28.06.2018 г., Стороны осуществляют перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 02:68:010403 и исходного земельного участка с кадастровым номером 02:68:010403:359, из категории земель - земли населенных пунктов, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, г Мелеуз, г Мелеуз, ул Смоленская, площадью 3474,0 кв.м, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную. Данный земельный участок принадлежит на праве собственности Стороне-2, на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.05.2018 г. сделана запись регистрации № 02:68:010403:359 - 02/112/2018-3.

2. В результате перераспределения в собственность Стороне-2 передается земельный участок с кадастровым номером 02:68:010403:362 из категории земель - земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, р-н Мелеузовский, г Мелеуз, ул Смоленская, площадью 3436,0 кв.м, разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка. Земельный участок с кадастровым номером 02:68:010403:362 был образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:68:010403:359 площадью 3474,0 кв.м и земельного участка, находящегося в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена 02:68:010403:п1 площадью 81,0 кв.м.

### 3. Плата за увеличение площади земельного участка.

3.1. Плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения это земельного участка и земель находящихся в государственной собственности, государственная собственность на которые не разграничена определена в соответствии с постановлением Правительства РБ от 29.06.2015 N 234 "Об определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики

Башкортостан, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" и составляет 26 997,71 руб. (Двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто семь руб. 71 коп.).

3.2. Покупатель уплачивает цену за увеличение площади земельного участка, указанную в п. 3.1 настоящего соглашения, в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

3.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 3.1 настоящего соглашения, полностью перечисляется на указанные ниже реквизиты.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации (КБК) 86311406313130000430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений).

Сведения о реквизитах счета:

«Получатель» - УФК по Республике Башкортостан (Комитет по управлению собственностью Министерства имущественных отношений РБ по Мелеузовскому району и г.Мелеузу):

«Банк получателя» - ОТДЕЛЕНИЕ ИБ - РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН Г. УФА;

«Рас/счет получателя» - 40101810100000010001;

«БИК» - 048073001; «ИНН» - 0263010094; «КПП» - 026301001; «ОКТМО» - 80641101.

4. Настоящее соглашение о перераспределении земельных участков, между указанными сторонами, содержит весь объем в отношении объекта сделки, отменяет другие обстоятельства, которые могут быть приняты сторонами в любой форме (устной или письменной), до заключения настоящего соглашения.

5. Все возникающие вопросы, не предусмотренные данным соглашением, участники сделки должны решать на основании действующего законодательства РФ.

6. Соглашение подлежит государственной регистрации. Сторона-2 приобретает право собственности на образованный земельный участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

7. Расходы по государственной регистрации настоящего соглашения несет Сторона -2.

8. Настоящее соглашение составлено и подписано сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан и по одному у Сторон.

Реквизиты сторон:

**Сторона -1**

Юридический адрес: 453850,  
г.Мелеуз, ул. Воровского, 4  
л/с № 023030400004001 в ТФУ МФ РБ  
ИНН 0263011242  
ОГРН 1060263000016  
Телефон/факс (34764) 3-77-25

**Сторона -2**

Юридический адрес: 453850,  
г. Мелеуз, ул. Октябрьская,  
ИНН 0263009652  
ОГРН 1030203012443  
Телефон/факс (34764) 3-43-88

Подписи сторон:

**Сторону -1:**

И.о. главы Администрации городского поселения г. Мелеуз муниципального района Мелеузовский район

  
М.П.

**Сторона -2:**

Директор ООО «Мастер-А»

  
М.П. М.А. Мизин

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан	№ 2
Номер регистрационного округа	
Процедура государственной регистрации	акт
Дата регистрации	28.09.2018
Номер регистрационного документа	02.09.2018
Регистратор	М.П. Мизин