

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Город Мелеуз, Республики Башкортостан.  
Седьмое августа две тысячи восемнадцатого года.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мастер-А»**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1030203012443, ИНН 0263009652, адрес 453850 Республика Башкортостан г. Мелеуз ул. Октябрьская 8а, в лице директора Мизина Максима Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, с одной стороны и **Жилищно-строительный кооператив «Смоленская 50»** основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1180280022340, ИНН 0263026778 адрес 453850 Республика Башкортостан г. Мелеуз ул. Октябрьская 8а, офис 16, в лице Председателя правления Шабышева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил **земельный участок** со следующими характеристиками:

- кадастровый номер: 02:68:010403:362;
- адрес: Республика Башкортостан; город Мелеуз, улица Смоленская, дом 50;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка;
- площадь: 3436,0 кв. м.

Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом и арестом не состоит.

Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании соглашения № 104 о перераспределении земельного участка, находящегося в государственной собственности, государственная собственность на которой не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности от 01.08.2018 г., что подтверждается выпиской из ЕГРП от 06.08.2018, запись № 02:68:010403:362-02/112/2018-1.

3. Цена земельного участка составляет: **15 450 000 (пятнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей.**

Расчёт между сторонами произведён полностью до подписания настоящего договора.

4. До совершения настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

Продавец подтверждает отсутствие претензий третьих лиц на отчуждаемый земельный участок.

5. Передача земельного участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка.

6. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

8. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает Покупатель.

9. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

10. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых остается в делах органа регистрации, второй выдаётся после государственной регистрации права собственности покупателю, а третий - продавцу

ПОДПИСИ:



*Мизин Максим Анатольевич*

*Шабышев Дмитрий Николаевич*



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Республике  
Башкортостан  
Произведена государственная регистрация права  
собственности  
дата регистрации 13.08.2018  
Номер регистрации 02:68:010403:362-02/112/2018-3  
Государственная регистрация осуществлена \_\_\_\_\_  
Государственный регистратор прав \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Мухаметшина А.С.  
(подпись) (Ф.И.О.)